

## Договор найма жилого помещения № \_\_\_\_\_

г. Кемерово

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КУЗБАССКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ" (далее – колледж), осуществляющий оперативное управление жилищным фондом на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 28 апреля 2012 года серия 42-АГ № 952937 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июня 2009 года сделана запись регистрации № 42-42-01/142/2009-242, в лице директора Нохриной Татьяной Владимировной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», на основании приказа о заселении в общежитие № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с согласия родителей (законных представителей несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

руководствуясь Федеральным законом от 29.12.20012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения на подготовительных курсах с \_\_\_\_\_ 2021г. по \_\_\_\_\_ 2021 г. место в комнате студенческого общежития по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 29.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на подготовительных курсах.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Стоимость проживания составляет 350 рублей в сутки. Общая сумма договора 4550,00 рублей на весь срок обучения на подготовительных курсах.

1.5. Настоящий договор заключается на время обучения на подготовительных курсах.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;

-возмещать ущерб, причиненный Нанимателем имуществу, оборудованию и инвентарю Наймодателя;

- производить уборку жилой комнаты;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;

- освободить общежитие по окончании курсов, сдать жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество и инвентарь;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 (одного) дня Наймодателю в надлежащем состоянии.

Наниматель жилого помещения несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

- предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности;

- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электрического обеспечения и водоснабжения;

- обеспечить замену постельного белья один раз в десять дней;

- информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

-принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором;

-обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

-поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

-проводить уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

-организовать сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

-соблюдать меры пожарной безопасности;

-организовать пропускную систему в общежитии.

За сохранность документов, денег и других материальных ценностей Нанимателя, колледж ответственности не несет.

Наймодатель несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение и прекращение договора**

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с окончанием срока обучения.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5.5. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **6. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги для Нанимателя составят 250 рублей в сутки.

6.3. В плату Нанимателем за проживание в студенческом общежитии и оказываемые коммунальные услуги включаются:

- отопление (теплоснабжение);

- электроснабжение;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- прочие расходы по содержанию общежития.

