

г. Кемерово

«_____» _____ 2023 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КУЗБАССКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
КОЛЛЕДЖ» (далее – колледж), осуществляющий оперативное управление жилищным
фондом на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 28
апреля 2012 года серия 42-АГ № 952937 Управлением Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июня
2009 года сделана запись регистрации № 42-42-01/142/2009-242, в лице директора
Нохриной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в
дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

_____ ,
(фамилия, имя, отчество полностью)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», на основании приказа о заселении в общежитие
№ _____ от «_____» _____ 20_____ г. с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», с согласия родителей (законных представителей несовершеннолетнего)

_____ ,
(фамилия, имя, отчество полностью)

руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в
Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с
«_____» _____ 20_____ г. по «_____» _____ 20_____ г. место в комнате
№ _____ студенческого общежития по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 27, для
временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а
также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в
техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на предоставление дополнительных бытовых услуг за отдельную плату;
- на отказ от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если Наниматель в
них не нуждается;
- на расторжение в любое время настоящего договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренным действующим законодательством
Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных
Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- возмещать ущерб, причиненный Нанимателем имуществу, оборудованию и инвентарю Наймодателя;
- производить уборку жилой комнаты;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;
- освободить общежитие при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), сдав жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество и инвентарь;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 (одного) дня Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-

гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

-предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь и оборудование;

-обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, поддерживая в период отопительного сезона нормальную температуру в жилой комнате;

-обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями (комната для индивидуального занятия);

-своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электрического обеспечения и водоснабжения общежития;

-обеспечить замену постельного белья один раз в десять дней;

-информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

-осуществлять надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также здания студенческого общежития;

-информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

-принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

-обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

-принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором;

-соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

-не взимать плату за пользование жилым помещением на период проживания в условиях, признанных в установленном колледжем порядке, невозможным для проживания (причиненный ущерб возмещает колледж);

-обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

-поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

-проводить уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

-организовать сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

-соблюдать меры пожарной безопасности;

-организовать пропускную систему в общежитии;

-переселить Нанимателя в другую комнату одинакового уровня комфорта и компенсировать его затраты на переезд, в случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате.

За сохранность документов, денег и других материальных ценностей Нанимателя, колледж ответственности не несет.

Наймодатель несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и прекращение договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5.6. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги для Нанимателя составят **1300 рублей** в месяц. Оплата за проживание производится Нанимателем в безналичной форме на счет Колледжа в банке (**при оплате обязательно нужно указывать ФИО Нанимателя**).

6.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также инвалиды I и II группы.

6.4. В плату Нанимателем за проживание в студенческом общежитии и оказываемые коммунальные услуги включаются:

- отопление (теплоснабжение);

- электроснабжение;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- прочие расходы по содержанию общежития.

6.5. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в безналичном порядке на счет Наймодателя в банке.

6.7. При отчислении из колледжа внесенная сумма не возвращается.

7. Иные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Кузбасский художественный колледж»

ИНН 4208009190 КПП 420501001

ОГРН 1034205014800

Адрес: 650002, г. Кемерово, пр. Шахтеров, 29

Получатель: МИНФИН КУЗБАССА (ГАПОУ «КХК» л/с 30396Е85380)

р/с 03224643320000003900

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу

г. Кемерово

кор/с 40102810745370000032

БИК 013207212

ОКТМО 32701000001

КБК 0000000000000000130

Директор: Телефон 64-30-31

Эл. адрес: koxu@inbox.ru

Директор _____ / Нохрина Т.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Наниматель: _____
(Ф.И.О. полностью)

Место регистрации: _____

Паспорт серия _____ № _____

Дата выдачи _____

Кем выдан: _____

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Родитель (законный представитель несовершеннолетнего):

(Ф.И.О. полностью)

Место регистрации: _____

Паспорт серия _____ № _____

Дата выдачи _____

Кем выдан: _____

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)